

Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество им. Ф.Э. Дзержинского

141180, Московская область, Городской округ Щелково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д.1
т. 8-926-380-72-60, e-mail: kontora@dntd.ru, www.dntd.ru ИНН 5050017129

Исх. № 15 от 10.03.2025

В Щелковскую городскую
прокуратуру

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. СНТ владеет на основании Решения Исполнительного комитета Щелковского городского совета народных депутатов Московской области № 493/13 от 26.04.1985 г., Государственного акта № 73 от 07.08.1987 г., Генерального плана на праве бесплатного бессрочного пользования (ПББП) земельным участком с кадастровым номером 50:14:0000000:154342(Прил.1-4).

2. В границах территории Товарищества полностью или частично располагаются Сооружения дорожного транспорта: Автомобильные дороги местного значения на улицах Воровского, Гайдара, Горького, Дачная, Дзержинского, Кирова, Комсомольская, Кооперативная, Красная, Ленина, Наречная, Некрасова, Серова, Полевая, Чапаева, Чехова, Чкалова, Цветочная, Фрунзе, Южная, Ягодная д.п. Загорянский.

3. Постановлением Губернатора МО от 23.04.2009 № 314/14 эти автомобильные дороги были переданы в собственность муниципального образования(Прил. 5).

4. 06.06.2024 г. из ответа Администрации ГО Щелково нам стало известно, что часть территории нашего СНТ стала собственностью ДСК "Пятилетка" (Прил. 6).

5. Далее выяснилось, что Решением Щелковского городского суда от 11.05.2022 г. по гражданскому делу № 2-1220/2022 были установлены границы земель общего пользования (ЗОП) ДСК Пятилетка(Прил.7). При этом:

5.1. Два домовладения нашего СНТ № 39 и 39а по ул. Кооперативная(кадастровые номера 50:14:0070336:3 и 50:14:0070335:61) были включены в границы территории ДСК Пятилетка, что уменьшило территорию СНТ на 1871 кв.м по кадастровой стоимости 8 394 298 руб. на 01.01.2022 по данным Единой цифровой платформы Росреестра Национальной системы пространственных данных (НСПД)(Прил.8-10).

5.2. В районе домовладений 18 и 20 по ул. Дачной ДСК Пятилетка включила в границы ЗОП муниципальные земли, чем перекрыла единственный безальтернативный выезд двум членам Товарищества из домовладения 18 на ул. Дачную(Прил.11-12).

5.3. Также согласно данным Единой цифровой платформы Росреестра Национальной системы пространственных данных (НСПД) этим Решением Щелковского городского суда от 11.05.2022 г. по гражданскому делу № 2-1220/2022 установлены границы ЗОП (кад.№ 50:14:0000000:141423) таким образом, что к собственности ДСК Пятилетка отнесены часть муниципальных дорог общего пользования по ул. Ленина, по ул. Комсомольская, Кооперативная и три участка региональной дороги общего пользования по ул. Пушкина построенные, асфальтированные и эксплуатируемые за бюджетные деньги(Прил. 13 программа развитие).

5.4. Установленные судом границы ЗОП ДСК Пятилетка фактически разрушают как единые комплексы транспортную инфраструктуру, системы ливневой канализации и дренажной системы дп. Загорянский. Например, на автомобильной дороге местного значения общего пользования на ул. Кооперативная установлен шлагбаум, который препятствует проезду членов нашего СНТ на ж/д станцию Загорянская по кратчайшему пути (Прил. 14 фото шлагбаума).

5.5. Следует отметить, что при установлении смежной границы ЗОП нашего СНТ и ДСК Пятилетка в судебном процессе, Решением которого ущемлены наши законные интересы, Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество им. Ф.Э. Держинского не было привлечено в качестве третьего лица, что лишило нас возможности защитить свои законные права, подать жалобу в вышестоящую инстанцию.

На основании изложенного ПРОШУ:

дать правовую оценку ситуации, принять меры прокурорского реагирования, дать рекомендации по дальнейшим нашим действиям по защите своих законных прав:

1. по включению домовладений СНТ им. Ф.Э. Держинского в границы территории ДСК Пятилетка,
2. по перекрытию единственного безальтернативного выезда членам Товарищества в результате включения в границы ЗОП ДСК Пятилетка муниципальной земли,
3. оформлением в собственность ДСК Пятилетка части муниципальных дорог общего пользования, установки шлагбаума на объектах, построенных, асфальтированных и эксплуатируемых за бюджетные средства,
4. фактического разрушения как единых комплексов: транспортной инфраструктуры, системы ливневой канализации и дренажной системы дп. Загорянский,
5. лишению СНТ им. Ф.Э. Держинского возможности защитить свои законные права в судебном процессе, подать жалобу в вышестоящую инстанцию.

Приложение.

1. Копия Решения Исполнительного комитета Щелковского городского совета народных депутатов Московской области № 493/13 от 26.04.1985 г. - 1 л.
2. Копия Государственного акта № 73 от 07.08.1987 г. - 4 л.
3. Копия Генерального плана - 1 л.
4. Копия выписки из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:154342 - 1 л.
5. Копия Постановления Губернатора МО от 23.04.2009 № 314/14 - 5 л.
6. Копия ответа Администрации ГО Щелково - 1 л.
7. Копия фрагмента Решения Щелковского городского суда от 11.05.2022 г. по гражданскому делу № 2-1220/2022 - 1 л.
8. Копия фрагмента ГосАкта землеотвода ТСН СНТ им.Ф.Э.Держинского с участками по ул. Кооперативной, 39 и 39а - 2 л.
9. Копия фрагмента Ген.Плана ТСН СНТ им.Ф.Э.Держинского с участками по ул. Кооперативной, 39 и 39а - 1 л.
10. Копия фрагмента Ген.Плана ТСН СНТ им.Ф.Э.Держинского с участком по ул. Дачная, 18 с ЗОП ДСК Пятилетка - 1 л.
11. Фрагмент из Национальной Системы Пространственных Данных (НСПД) с перекрытием выезда домовладения по ул. Дачная, 18 ЗОП ДСК Пятилетка - 1 л.
12. Фрагмент из НСПД включения участков дорог общего пользования ул. Ленина, Пушкина, Комсомольская в ЗОП ДСК Пятилетка - 1 л.
13. Копия Постановления №82 от 05.05.2015 г. О внесении изменений в муниципальную программу г.п. Загорянский «Развитие дорожного хозяйства г.п. Загорянский в 2014-2016 г.г.» - 5 л.
14. Фото шлагбаума на дороге общего пользования на ул. Кооперативная ДСК Пятилетка - 1 л.

Председатель Товарищества

Степин А.П.

