ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЩЕЛКОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Площадь Ленина, дом 7, г. Щелково,
Московская область, 141100

№

На №

Представителю СНТ СНТ им. Ф.Э. Дзержинского

kontora@dntd.ru

В городской прокуратуре рассмотрено Ваше обращение от 12.03.2025 о возможном нарушении требований законодательства в ТСН СНТ им. Дзержинского и по иным вопросам.

Разъясняю, что в соответствии со ст. 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, садовых домов, садовых или огородных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами.

Согласно п.2 ст. 123.14 ГК РФ в товариществе собственников недвижимости создаются единоличный исполнительный орган (председатель) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление).

В соответствии с ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

В силу п. 16 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прием граждан осуществляется правлением товарищества.

Одновременно сообщаю, что нормами Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при осуществлении правосудия судьи независимы и подчиняются только Конституции Российской Федерации, а также федеральному закону.

Таким образом, разъясняю Вам возможность самостоятельной защиты

нарушенных, по Вашему мнению, прав и законных интересов в судебном порядке в соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Заместитель городского прокурора А.В. Рыбочкин

сведения об электронной подписи