



Общество с ограниченной ответственностью «Хартия»

**хартия**

**Филиал «Подмосковный»**

Юридический адрес: 143909, Московская область,  
г. Балашиха, Звездная улица д.7Б  
Почтовый адрес: 143909, Московская область,  
г. Балашиха, Звездная улица д.7Б  
Телефон: +7 (499) 750-24-82  
e-mail: [romo@hartiya.com](mailto:romo@hartiya.com), <http://mo.hartiya.com/>

ИНН/КПП: 7703770101/ 500143001, ОГРН: 1127746462250  
ОКВЭД 38.11, ОКАТО 45280554000  
р/с 40702810238000191678  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225 в ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА

31. 01. 2025 № 524

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателям правления СНТ  
г.о. Балашиха, г.о. Богородский,  
г.о. Звездный городок, г.о. Лосино-  
Петровский г.о. Красноармейск,  
г.о. Орехово-Зуево, г.о. Павловский  
Посад, г.о. Фрязино, г.о. Черноголовка,  
г.о. Щелково, г.о. Электросталь**

### Уважаемый Председатель!

На основании Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ) и протокола о результатах проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области от 19.04.2018 ООО «Хартия» наделено статусом «Регионального оператора» по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Московской области (Ногинская зона Регионального оператора) и является единственным лицом, уполномоченным на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО, в том числе выставление счета за оказанную услугу по обращению с ТКО на территории Ногинской зоны субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических товариществ на территории Московской области» (далее – Распоряжение № 396-Р) утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ), а также понижающие коэффициенты к нормативам накопления твердых коммунальных отходов для СНТ (К<sub>1</sub>).

С 01.01.2025 норматив накопления ТКО для СНТ составляет 0,004 куб. м. в год на 1 квадратный метр общей площади земельного участка.

Понижающие коэффициенты к нормативам накопления ТКО установлены для городских округов:

Понижающие коэффициенты к нормативам накопления твердых коммунальных отходов	Наименование муниципального образования
0,75	Балашиха г.о., Воскресенск г.о., Егорьевск г.о., Жуковский г.о., Котельники г.о., Люберцы г.о., Можайский г.о., Наро-Фоминский, г.о., Раменский г.о., Рузский г.о., Солнечногорск г.о
0,65	Власиха г.о. (ЗАТО), Волоколамский г.о., Восход г.о. (ЗАТО), Звездный городок г.о. (ЗАТО), Клин г.о., Коломна г.о., Лотошино г.о., Луховицы г.о., Молодежный г.о. (ЗАТО), Серебряные Пруды г.о., Серпухов г.о., Ступино г.о.

0,464	Бронницы г.о., Дмитровский г.о., Дубна г.о., Зарайск г.о., Кашира г.о., Краснознаменск г.о. (ЗАТО), Лосино-Петровский г.о., Лобня г.о., Лыткарино г.о., Мытищи г.о., Одинцовский г.о., Орехово-Зуевский г.о., Подольск г.о., Павлово-Посадский г.о., Сергиево-Посадский г.о., Талдомский г.о., Фрязино г.о., Черноголовка г.о., Чехов г.о., Шатура г.о., Шаховская г.о., Щелково г.о., Электросталь г.о.
-------	--

\* Пример расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО на *i*-м земельном участке:

$$P_i = S_i * (N^{Hi} * K_1) / 12 * T^{OT X}$$

где:  $S_i$  - общая площадь *i*-го земельного участка;

$N^{Hi}$  - норматив накопления ТКО;

$K_1$  - понижающий коэффициент к нормативам накопления ТКО;

12 – количество месяцев в году;

$T^{OT X}$  - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО.

Так же, Распоряжением № 6-Р от 21.01.2025 Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий отходообразователей на территории Московской области» (*далее – Методические рекомендации*) определены размеры платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО для собственников садовых земельных участков, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств (*далее соответственно - СНТ, ОНТ, ДНП*), а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае изменения: формы собственности земельного участка, права пользования земельным участком, или основного вида экономической деятельности.

Для собственников и пользователей садовых земельных участков, **являющихся членами СНТ, ОНТ, ДНП**, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i * N^{Hi} * (K_1) / 12 * T^{OT X}$$

где:  $S_i$  - общая площадь *i*-го земельного участка (кв. метр), которыми исключительно на праве собственности или ином законном основании владеют потребители в СНТ, ОНТ, ДНП;

$N^{Hi}$  - норматив накопления ТКО для СНТ, ОНТ, ДНП, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

$K_1$  - понижающий коэффициент к нормативам накопления ТКО в случае его применения;

12 – количество месяцев в году;

$T^{OT X}$  - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого Регионального оператора по обращению с ТКО.

Для собственников и пользователей садовых земельных участков с размещенными на них **жилыми домами**, расположенных на территории СНТ, ОНТ, ДНП размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i * N^{Hi} * K_1 * (K_2) / 12 * T^{OT X},$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-го жилого помещения (кв. метр), которыми исключительно на праве собственности или ином законном основании владеют Потребители;

$N^{Hi}$  - норматив накопления ТКО для жилого дома, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

$K_1$  - понижающий коэффициент к нормативам накопления ТКО;

$K_2$  - понижающий коэффициент 0,8, применяемый к нормативам накопления ТКО при раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО договором на оказание услуг по обращению с ТКО;

12 - количество месяцев в году;

$T^{OTX}$  - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого Регионального оператора по обращению с ТКО.

Условия понижающих коэффициентов и нормативы установлены Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.12.2019 № 735-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области» и Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.09.2020 № 337-РВ «О внесении изменений в Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.12.2019 № 735-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области».

Для собственников и пользователей садовых земельных участков, **не являющихся членами СНТ, ОНТ, ДНП**, чьи земельные участки расположены на территории СНТ, ОНТ, ДНП размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i * N^{Hi} * (K_1) / 12 * T^{OTX}$$

где:  $S_i$  - общая площадь  $i$ -го земельного участка (кв. метр), которыми исключительно на праве собственности или ином законном основании владеют потребители в СНТ, ОНТ, ДНП;

$N^{Hi}$  - норматив накопления ТКО для СНТ, ОНТ, ДНП, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

$K_1$  - понижающий коэффициент к нормативам накопления ТКО в случае его применения;

12 – количество месяцев в году;

$T^{OTX}$  - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого Регионального оператора по обращению с ТКО.

По условиям п. 7 Методических рекомендаций Региональным операторам по обращению с ТКО рекомендуется направить в адрес СНТ, ОНТ, ДНП проект договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с указанием составляющих плату элементов, учитывающих установленные норматив накопления ТКО для СНТ, ОНТ, ДНП и норматив накопления ТКО для жилых домов в отношении каждого земельного участка.

Таким образом, в соответствии со ст. 15 Закона № 217-ФЗ, п. 7 Методических рекомендаций и п. 5 Распоряжения № 396-Р, **прошу Вас предоставить перечень собственников участков и жилых домов, расположенных на территории СНТ, являющихся и не являющихся членами СНТ, с указанием с кадастровых номеров участков и жилых строений.**

Первый заместитель директора



Д.А. Иванов