



Общество с ограниченной ответственностью «Хартия»

хартия

Филиал «Подмосковный»

Юридический адрес: 143909, Московская область,
г. Балашиха, Звездная улица д.7Б
Почтовый адрес: 143909, Московская область,
г. Балашиха, Звездная улица д.7Б
Телефон: +7 (499) 750-24-82
e-mail: romo@hartiya.com, <http://mo.hartiya.com/>

ИНН/КПП: 7703770101/ 500143001, ОГРН: 1127746462250
ОКВЭД 38.11, ОКАТО 45280554000
р/с 40702810238000191678
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225 в ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА

29.05.2025 № 2255

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСН СНТ им. Ф.Э. Дзержинского
Степину А.П.
141180, Московская область,
г.о. Щелково, д.п. Загорянский,
ул. Наречная, д. 1
E-mail: sntd50@yandex.ru

Письмо об урегулировании разногласий

В ответ на протокол разногласий от 30.04.2025 (Вх. № 3756 от 30.04.2025) к Дополнительному соглашению № 013-ДС к Договору № 5482-2019/МО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.01.2019 (*далее – Договор*), сообщая следующее.

1. Предложение корректировки способа расчета стоимости вывоза твердых коммунальных отходов по площади домов для членов СНТ, не может быть принято Региональным оператором в предложенной Потребителем редакции, на основании следующего.

Между Министерством экологии и природопользования Московской области и ООО «Хартия» заключено Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ногинской зоне Регионального оператора от 28.04.2018 (*далее – Соглашение*).

Согласно п. 4.2 Соглашения Региональный оператор обеспечивает сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (*далее – ТКО*) на территории Московской области с 01.01.2019.

Правовые основы обращения с отходами производства и потребления определены Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (*далее – Закон № 89-ФЗ*).

На основании Закона № 89-ФЗ и протокола о результатах проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области от 19.04.2018 ООО «Хартия» наделено статусом «Регионального оператора» по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (Ногинская зона Регионального оператора) и является единственным лицом, уполномоченным на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО, в том числе выставление счета за оказанную услугу по обращению с ТКО на территории Ногинской зоны субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник ТКО обязуется оплачивать услуги Регионального оператора

по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Обязанность собственников ТКО заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, предусмотрена ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ и п. 4, п. 8(11), п. 8(12) Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами») (*далее – Правила 1156*).

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами может быть дополнен по соглашению сторон иными не противоречащими законодательству Российской Федерации положениями (п. 5 ст. 24.7 Закона № 89-ФЗ).

В соответствии со ст. 422 Гражданского кодекса Российской Федерации (*далее – ГК РФ*) договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Согласно п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» (вместе с «Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов») (*далее Правила № 671*) коммерческий учет объема и (или) массы ТКО осуществляется расчетным путем в соответствии с абз. 3 пп. «а» п. 6 настоящих Правил в отношении ТКО, образуемых Потребителями на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, а именно: исходя из количества и объема контейнеров, бункеров для накопления ТКО, установленных в местах (площадках) накопления ТКО, в которых осуществляется складирование ТКО, в показателях объема и (или) массы с учетом графика вывоза, а также с учетом средней плотности ТКО, определенной в соответствии с п. 5 настоящих Правил (в случае, если коммерческий учет осуществляется в показателях массы).

В соответствии с п. 7 Правил № 671 в случае если органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с п. 1.1 ст. 24.10 Закона № 89-ФЗ определен способ расчета объема и (или) массы ТКО и (или) утвержден порядок выбора указанного способа, в целях осуществления расчетов с Потребителями коммерческий учет объема и (или) массы ТКО осуществляется в соответствии с указанным способом и (или) порядком выбора указанного способа.

Таким образом, данные Правила № 671 разъясняют Региональному оператору и Потребителю на необходимость выбора способа расчета объема ТКО указанному в п. 5 Постановления Правительства Московской области от 15.04.2024 № 348-ПП внесены изменения в «Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и об утверждении Порядка выбора способа расчета объема твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором и (или) потребителем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» (*далее - Порядок № 348-ПП*).

Положениями Порядком № 348-ПП предусмотрен ряд особенностей при выборе способа коммерческого учета ТКО для отдельной категории Потребителей – садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества (*далее – СНТ*).

Так, в соответствии с п. 7 Порядка № 348-ПП, в целях осуществления расчетов по договорам с СНТ применяется способ расчета объема образования ТКО исходя из нормативов накопления ТКО, за исключением случая, при котором у СНТ – Потребителя коммунальной услуги по обращению с ТКО, по истечении календарного года фактический объем вывоза ТКО превышает годовой нормативный объем образования ТКО.

Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 6-Р от 21.01.2025 «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий отходообразователей на территории Московской области»

(далее – **Методические рекомендации**) определены размеры платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО для собственников садовых земельных участков, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств (далее соответственно - СНТ, ОНТ, ДНП), а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае изменения: формы собственности земельного участка, права пользования земельным участком, или основного вида экономической деятельности.

Данными Методическими рекомендациями определены следующие способы определения размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО:

- Для собственников и пользователей садовых земельных участков, являющихся членами СНТ,
- Для собственников и пользователей садовых земельных участков, не являющихся членами СНТ, чьи земельные участки расположены на территории СНТ,
- Для собственников и пользователей садовых земельных участков с размещенными на них жилыми домами, расположенных на территории СНТ.

Расчет платы для формируется на основе паспорта СНТ (п. 13 Методических рекомендаций).

Таким образом, нормами действующего законодательства не предусмотрен вариант расчета исходя из площади дома.

2. Предложение о включении в Договор дополнительного адреса контейнерной площадки: Московская область, г.о. Щелково, д.п. Загорянский, ул. Дачная, д. 21 принимается Региональным оператором.

3. Предложение о внесении в договор способ вывоза ТКО пакетным сбором не может быть принято Региональным оператором в предложенной Потребителем редакции, на основании следующего.

Накопление ТКО, согласно п.п. 2.5 Распоряжения Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 22.07.2024 № 151-Р «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области» (далее – **Порядок 151-Р**) накопление ТКО, образующихся на территории СНТ Московской области и индивидуального жилищного строительства (далее - частные домовладения), осуществляется в индивидуальные контейнеры, контейнеры, бункеры, находящиеся на оборудованной контейнерной площадке, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах частных домовладений согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - **СанПиН 2.1.3684-21**), с учетом требований к контейнерам и требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению, установленных настоящим Порядком

Пунктом 15 СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено, что хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7:00 до 23:00 часов. Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках.

Таким образом, нормами действующих санитарных правил СанПиН 2.1.3684-21 не предусмотрена вариативность вывоза ТКО с территории СНТ пакетным сбором.

С учетом приведенного нормативно-правового обоснования предлагаю подписать Дополнительное соглашение № 013-ДС к Договору № 5482-2019/МО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.01.2019 в редакции, предложенной Региональным оператором.

В соответствии с п. 8(16) Правил 1156, в случае если Региональный оператор направил проект Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом урегулированных разногласий Потребителю в срок, указанный в п. 8(14) Правил 1156, Потребитель

не вправе отказаться от его заключения, предлагать рассмотреть иные условия и обязан подписать в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

Подписанный Договор со стороны Потребителя прошу направить в адрес Регионального оператора в максимально короткие сроки.

Приложение: Дополнительное соглашения на 2 л. в 2 экз.

Первый заместитель директора


Д.А. Иванов