

Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество им. Ф.Э. Дзержинского

141180, Московская область, Городской округ Щелково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д.1
т. 8-926-380-72-60, e-mail: kontora@dntd.ru, www.dntd.ru, ИНН 5050017129

ТЕЗИСЫ к совещанию 04-02-2025 по дорогам.

1. Постановлением Губернатора МО от 23.04.2009 № 314/14 автомобильные дороги д.п. Загорянский были переданы в собственность муниципального образования. Эти автомобильные дороги были внесены в ЕГРН как линейные объекты - Сооружения дорожного транспорта: Автомобильные дороги местного значения, им были присвоены кадастровые номера. Однако в ЕГРН на эти объекты не указаны основные характеристики: состав, ширина, грузоподъемность и др.
2. Это не позволяет нашему СНТ установить границы ЗОП и выполнить требования Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", который ст. 3 предписывает переоформить ПББП на аренду или собственность. Выделить элементы дренажной, ливневой систем.
3. Также отсутствие границ линейных объектов - дорог привело к тому, что при межевании ЗОП ДСК Пятилетка через Щелковский городской суд, для ряда случаев был нарушен принцип единого неделимого объекта. Например, на ул. Дачная одна колея числится муниципальной, другая в собственности ДСК Пятилетка.(ДЕЛО № 2-1220/2022) Были перекрыты наши безальтернативные выезды из домовладений на ул. Кооперативная, Дачная, часть наших домовладений вообще оказалась в границах территории ДСК Пятилетка. Нам отказали в ремонте дороги на пересечении ул. Кооперативная-Чкалова.(скрин ЗОП Пятилетки из НСПД)
- 3.1. В собственности ДСК Пятилетка также оказались часть ул. Ленина включая подъезд к Отделу полиции, несколько частей ул. Пушкина(РосАвтоДор ?). При этом содержатся: чистятся, ремонтируются дороги на этих улицах за счет бюджета.
- 3.2. Аналогичная ситуация с дорогами, которые находятся в собственности других СНТ, а содержатся за счет бюджета, что является не целевым расходованием средств.
4. Считаем, что необходимо восстановить целостность транспортной инфраструктуры д.п. Загорянский. Для этого обратиться в Прокуратуру и другие компетентные органы.
5. Провести ККР и внести все характеристики линейных объектов - Сооружения дорожного транспорта: Автомобильные дороги местного значения в ЕГРН.
6. Продолжить публиковать Программы ремонта дорог и конструктивно принимать к рассмотрению Заявки по включению объектов в эти программы.
- 6.1. Наше СНТ дважды подавало такую Заявку на ремонт и дважды получили несуразный ответ, что невозможно построить уже построенную дорогу за подписью зам. Главы ГО Сторожева П.С. (исполнитель Рыбаков Д.А., копия прилагается).
7. Важна также такая характеристика дороги как грузоподъемность, обозначение ее дорожными знаками и, соответственно, организация соблюдения ПДД — этих знаков : максимальную нагрузку на ось транспорта на этих дорогах(камеры видеофиксации, рейды ГИБДД). Соблюдение ограничений по сезонности. Большегрузы(30т) ломают дороги.
- 7.1. Чистка тротуаров трактором тоже ломает их (фото с ул.Калинина).
8. Прошу принять с третьего раза наше Заявление на включение в план ремонта 2025 муниципальных дорог в границах нашего СНТ(распечатка на 4 листах).

Председатель ТСН СНТ им.Ф.Э.Дзержинского



Степин А.П.