



**Здравствуйте,
Александр Петрович!**

Сообщаем Вам, что 10.11.2018 в 12:42:07 по заявлению Р001-3979196964-18048044 на получение услуги «Подача замечаний к промежуточным отчетным документам об определении кадастровой стоимости» изменился статус:

Услуга исполнена

[ПОСМОТРЕТЬ НА ПОРТАЛЕ](#)

Подробная информация об оказанной услуге и прилагающиеся документы доступны в [Личном кабинете](#) в разделе "Заявления".

С уважением,
Портал госуслуг
Московской области

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
(ГБУ МО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»)**

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

8 (495) 899 00 40
e-mail: cko-mo@mosreg.ru

Уважаемый заявитель!

ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» рассмотрело замечание к определению кадастровой стоимости и сообщает следующее.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Московской области в 2018 году выполняется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания).

Объект недвижимости с кадастровым номером 50:14:0070132:79 отнесен к Группе 2. «Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ». В соответствии с пп. 7.1.2. Методических указаний при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства используется затратный подход. Кадастровая стоимость объектов недвижимости данной группы определялась затратным подходом на основе затрат на создание аналогичного объекта, с учетом износа. Цены на создание аналогичных объектов определены на основании справочников КО-ИНВЕСТ. Следует отметить, что в результате анализа совокупности замечаний граждан уточнена модель оценки объектов недвижимости и кадастровая стоимость рассматриваемого объекта недвижимости.

С результатами расчета кадастровой стоимости можно ознакомиться по ссылке <https://skomo.ru/realtyssearch> через 10 дней с даты получения настоящего письма.

Обращаем внимание, что в настоящее время продолжается учет замечаний граждан к промежуточному отчету об определении кадастровой стоимости. Поэтому результаты оценки и значения используемых параметров могут измениться. Подробное описание порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости будет представлено в итоговой редакции отчета об определении кадастровой стоимости, которую планируется разместить в Фонде данных кадастровой оценки Росреестра для доступа неограниченному кругу лиц в декабре 2018 года (статья 23 Федерального закона № 237-ФЗ от 03.07.2016, https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO). С характеристиками объекта недвижимости, использованными для определения кадастровой стоимости, можно будет ознакомиться в Приложении 4 к отчету.

Заместитель директора

Е.С. Кизякин