

Дачное некоммерческое товарищество им. Ф.Э. Дзержинского

141180, Московская область, Городской округ Щелково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д.1
т. 8-926-380-72-60, e-mail: kontora@dntd.ru, www.dntd.ru ИНН 5050017129

Исх. № 120 от 25.12.2020

Председателю Правления Союза СНТ
Штоколову А.Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Товарищество в границах территории 63,5 га владеет сетями водоснабжения и водоотведения. Подписаны в 2010 г. Акты с МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию по системам водоснабжения и водоотведения. Есть действующий Договор № 258 от 08.10.11 на отпуск воды и транспортировку сточных вод, в соответствии с которым услугами по водоснабжению и водоотведению пользуются несколько десятков членов Товарищества. Задолженности за потребленные услуги Товарищество не имеет.
2. 18.11.20 исх. 9864 МУП «Межрайонный Щелковский водоканал», являющееся гарантирующей организацией, направило в наш адрес Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора на отпуск воды и транспортировку сточных вод. При этом ссылка идет на Договор 258 от 01.01.2019 г., который Товарищество не подписывало ввиду отсутствия в нем существенных признаков. Об этом было сообщено в МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» письменно.
 - а. В Уведомлении исх. 9864 также сообщается, что потребители, не явившиеся в срок до 31.01.2021 г. для заключения прямого договора с МУП «Межрайонный Щелковский водоканал», будут признаны самовольными пользователями и отключены от магистрального водопровода.
 - б. Аналогичные Уведомления были разосланы абонентам Товарищества.
3. Товарищество в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении".
 - а. Согласно ст. 12 п.4 «Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.».
 - б. С 01.01.2021 ч. 5 ст. 12 (ФЗ от 01.04.2020 N 84-ФЗ) Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по водоподготовке, по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, а также иные договоры, необходимые для обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

4. Также Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.06.2020) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") устанавливает

10. Условия предоставления коммунальных услуг собственнику и пользователю жилого дома (домовладения) по его выбору определяются:

а) в договорах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемых собственником жилого дома (домовладения) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией;

б) в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с организацией (в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622).

На основании изложенного в рамках обмена опытом ведения садового хозяйства на территории городского округа «Щелково» просим выразить свою позицию по действиям должностных лиц МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» по вопросам:

- а. Одностороннего отказа от исполнения не подписанного одной стороной Договора 258 от 01.01.19 на отпуск воды и транспортировку сточных вод ,
- б. Признания потребителей, не явившихся в срок до 31.01.2021 г. для заключения прямого договора с МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» самовольными пользователями, учитывая п. 10 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N354 о возможности выбора контрагента для пользователя.
- с. Отключения пользователей от магистрального водопровода.

Отдельно просим разъяснить порядок исполнения Товариществом обязательств по заключению Договоров на транспортировку воды и сточных вод и обязательства МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» оплачивать эти услуги в соответствии с новой редакцией ч. 5 ст. 12 (ФЗ от 01.04.2020 N 84-ФЗ) Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении".

Насколько соответствуют действия должностных лиц МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» мерам Губернатора, руководства городского округа «Щелково» по соблюдению ограничительных мер и режима самоизоляции в период пандемии.

Особо следует обратить внимание на то, что время этих действий выбрано после окончания дачного сезона, в период когда большинство садоводов заведомо не смогут получить и выполнить пункты Уведомления.

ПРИЛОЖЕНИЕ.

1. Копия Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на отпуск воды и транспортировку сточных вод - 1 л.
2. Копия Уведомления абонентам Товарищества - 1 л.

Председатель Правления



Степин Александр Петрович