

Дачное некоммерческое товарищество им. Ф.Э. Дзержинского

141180, Московская область, Городской округ Щелково, д.п. Загорянский, ул. Наречная, д.1
т. 8-926-380-72-60, e-mail: kontora@dntd.ru, www.dntd.ru ИНН 5050017129

Исх. № 123 от 28.12.2020

Генеральному директору МУП ГО
«Щелково» «Межрайонный
Щелковский водоканал»
Цывареву А.П.

ПИСЬМО

1. ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского (далее – Товарищество) в границах территории 63,5 га владеет сетями водоснабжения и водоотведения. Товариществом с МУП ЦР «Щелковский Водоканал» в 2006 г. подписаны акты по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию по системам водоснабжения и водоотведения.

Товарищество 08.10.2011 заключило с МУП ЦР «Щелковский Водоканал» договор № 258 на отпуск воды и транспортировку сточных вод. Данный договор был заключен Товариществом (Абонентом) в интересах обеспечения членов Товарищества (Субабонентов) услугами по водоснабжению и водоотведению в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Пунктом 10 Правил установлено, что условия предоставления коммунальных услуг собственнику жилого дома (домовладения) **по его выбору определяются:**

а) в договорах холодного водоснабжения, водоотведения, заключаемых собственником жилого дома (домовладения) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией;

б) в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом собственником жилого дома (домовладения) с организацией (**в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом**), которая от своего имени и в интересах собственника заключает договоры холодного водоснабжения, водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Договор от 08.10.2011 № 258 действует, не расторгался и исполняется сторонами. Задолженности за потребленные услуги по данному договору Товарищество не имеет.

18.11.2020 исх. № 9864 МУП «Межрайонный Щелковский водоканал», являющееся гарантирующей организацией, направило в наш адрес Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора на отпуск воды и транспортировку сточных вод. При этом ссылка в Уведомлении идет на Договор от 01.01.2019 № 258, который Товарищество не заключало ввиду отсутствия в нем существенных условий, о чем было сообщено в МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» письменно.

При этом также сообщается, что потребители (Субабоненты), не явившиеся в срок до 31.01.2021 для заключения прямого договора с МУП «Межрайонный Щелковский водоканал», будут признаны самовольными пользователями и отключены от магистрального водопровода.

Аналогичные Уведомления были разосланы членам Товарищества (Субабонентам).

Полагаем, что действия МУП «Межрайонный Щелковский водоканал» по прекращению договорных отношений с Товариществом (Абонентом) и принуждению членов Товарищества (Субабонентов) к заключению прямых договоров не соответствуют действующему законодательству и нарушают права собственников жилых домов – членов

Товарищества на выбор формы предоставления коммунальных услуг, а также создают угрозу прекращения предоставления коммунальных услуг в зимний период.

2. С 01.01.2021 в согласно ч. 5 ст. 12 ФЗ от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020 N 84-ФЗ) "О водоснабжении и водоотведении" Организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по водоподготовке, по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод, по очистке сточных вод, а также иные договоры, необходимые для обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Гарантирующая организация обязана оплачивать указанные услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с изложенным просим подготовить Проекты Договора по транспортировке воды и Договора по транспортировке сточных вод.

Председатель Правления



Степин А.П.