



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

« 15 » 01 2020г. № 200

Председателю правления
ДНТ им. Ф. Э. Дзержинского
А.П. Степину

Уважаемый Александр Петрович!

31.10.2019г. с целью приведения в соответствие с типовой формой договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 645, МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» в адрес ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского (исх. № 7551) было направлено соглашение о расторжении договора на отпуск воды и транспортировку сточных вод от 08.10.2011г. № 258, а также 2 экземпляра нового договора холодного водоснабжения и водоотведения от 01.10.2019г. № 258 для подписания. В установленный законом срок, подписанный экземпляр договора в адрес нашей организации не поступил, что явилось основанием считать договор заключенным на условиях МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал».

Напоминание о возврате договора было направлено в Ваш адрес 17.02.2020г. исх. № 1093, на которое 03.03.2020г. вх. № 1837 от ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского поступил ответ с возражениями.

На сегодняшний день водопроводные и канализационные сети в границах ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского принадлежат Администрации г.о. Щелково на основании постановления Совета Министров РСФСР от 30.10.1967г. № 818.

Общие приборы учета коммунальных ресурсов на границе данного товарищества не установлены. Работа с потребителями - начисление платы за полив в летний период, расчет платы по нормативу исходя из количества собственников (проживающих), устранение аварийных ситуаций и ремонт сетей со стороны садового товарищества не проводится. В связи с чем, Водоканал несет существенные потери объемов реализации коммунальных ресурсов в его границах.

В виду не предоставления корректной информации по абонентам и их потребленным объемам, нами неоднократно предпринимались попытки провести инвентаризацию потребителей-членов ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского, которые пользуются услугами водоснабжения и водоотведения, проверить приборы учета и снять их показания. Выполнить вышеуказанные действия не предоставляется возможным в виду недопуска на территорию.

21.04.2020г. исх. № 2658 в Ваш адрес был направлен запрос о предоставлении информации о потребителях-членах товарищества, в том числе подключивших услуги водоснабжения и водоотведения после 2011 года, ответ на который до настоящего времени не поступил.

Подобные действия абонента являются существенным невыполнением условий договора, что дает право ресурсоснабжающей организации для одностороннего отказа от исполнения договора как энергоснабжающей организации, установленное статьей 523 ГК РФ: «... в случаях существенного нарушения договора одной из сторон».

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 4 ст. 450, ст. 450.1 ГК РФ и в связи с истечением срока действия договора, наша организация приняла решение не продлевать срок его действия и расторгнуть с 31.12.2020г. Уведомление о расторжении договора было направлено за месяц до окончания срока его действия и принято Вашей стороной 19.11.2020г.

В соответствии с требованиями ст. 452 ГК РФ, сторона может заявить отказ другой стороне в предложении изменить или расторгнуть договор в установленный законом либо договором срок, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок. Свои возражения ДНТ им. Ф.Э. Дзержинского в положенный срок не направило.

Таким образом, договоры на предоставление услуг холодного водоснабжения и водоотведения будут заключаться с каждым потребителем-членом садового товарищества в индивидуальном порядке с 01.01.2021г.

Начальник Управления по работе с абонентами



М.А. Воронова